



## **SQUADRA veräußert das Leipziger Schrödterhaus**

- Entwicklung und Verwertung erfolgreich abgeschlossen
- Verkaufspreis liegt deutlich über Buchwert
- Substanzieller Mittelzufluss für die SQUADRA Immobilien Gruppe

Frankfurt am Main, den 8. November 2011 – Die SQUADRA Immobilien Gruppe („SQUADRA“) hat eines ihrer bedeutenden Assets, das Leipziger Schrödterhaus verkauft. Damit wurde die Sanierung und Entwicklung der Immobilie zu einer der ersten Adressen Leipzigs innerhalb von nur drei Jahren abgeschlossen. Der erzielte Verkaufspreis übersteigt deutlich den Buchwert des Objekts.

Das in hervorragender Lage der Leipziger Innenstadt gelegene Objekt mit einer Mietfläche von rund 8.500 Quadratmetern wurde Ende 2008 mit einem Leerstand von rd. 95 Prozent erworben und ab Mitte 2009 bis Ende 2010 mit einem innovativen Konzept umfassend saniert. So wurde zum Beispiel im 7. Obergeschoß des Gebäudes, über den Dächern von Leipzig, die von allen Mietern nutzbare Schrödterlounge geschaffen. Inzwischen liegt der Vermietungsstand bei rund 80 Prozent. Sowohl der Ankauf wie auch die Sanierung, die Vermietung und der Verkauf erfolgte durch den mandatierten Asset Manager MAGNAT.

Die SQUADRA wird durch die Veräußerung des Schrödterhauses substanzielle Mittel vereinnahmen. Nach Transaktionskosten und Abzug der auf dem Objekt liegenden Verbindlichkeiten wird ein Betrag im mittleren einstelligen Millionenbereich erwartet. Über die Verwendung der Mittel wurde derzeit noch keine Entscheidungen getroffen.

Dr. Marc-Milo Lube, CEO der geschäftsführenden Komplementärin Squadra Management GmbH, unterstreicht: „Mit der erfolgreichen Entwicklung des Schrödterhauses haben wir gezeigt, dass man mit einem innovativen Sanierungskonzept auch in einem anspruchsvollen Markt wie Leipzig erfolgreich sein kann.“

### **Kontakt**

SQUADRA Immobilien GmbH & Co. KGaA

Lyoner Straße 32

60528 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 69 719 189 79 0

Telefax: +49 (0) 69 719 189 79 11

E-Mail: [info@squadra.de](mailto:info@squadra.de)

Web: [www.squadra.de](http://www.squadra.de)